

Architekten- Leistungsangebot

Soweit zusätzlich zu den unter www.bau-rat.de eingestellten Informationen für die Realisierung Ihres Vorhabens weitere individuell anzupassende Informationen vonnöten sind, werden folgende Architektenleistungen angeboten:

Bebaubarkeitsgutachten*

Gutachterliche Stellungnahme zur Bebaubarkeit, Anbaubarkeit oder Nutzungsänderung eines Grundstücks, eines Gebäudes oder einer Nutzungseinheit. Dabei wird untersucht und schriftlich erläutert, ob und wie die Ihre Bau- oder Änderungsabsicht mit den am Standort bestehenden rechtlichen Vorgaben zu verwirklichen ist. [Mehr....](#)

Bauvoranfragen*

Vorbereiten eines Antrags auf Bauvorbescheid an die Bauaufsichtsbehörde, mit dem - nach frühzeitiger Ermittlung der Probleme und Fragestellungen zum Vorhaben - gezielt und abgestimmt auf das Vorhaben und die Wünsche des Auftraggebers - die für die beabsichtigte Bebauung, des Anbaus oder der Nutzungsänderung wesentlichen Fragen gestellt und Probleme während des späteren Baugenehmigungsverfahrens möglichst vermieden werden. [Mehr....](#)

Planungsberatung*

Begleitende Hilfestellung bei der Genehmigungsplanung für ein Vorhaben oder bei der Umsetzung oder Bewertung von Auflagen. Dieses Angebot gilt nur, soweit für diese Vorhaben vorher die Architektenleistung „Bauvoranfrage“ erbracht wurde.

* Der Leistungsumfang wird im Rahmen des fachlich Notwendigen dem Umfang des zu erteilenden Auftrags angepasst. Der Auftraggeber kann durch eigenes Mitwirken zu einer zügigen Erledigung und einer entsprechend kostengünstigen Leistungserbringung mitwirken. Als „Besondere Leistungen“ nach § 2 Abs. 3 HOAI werden die Leistungen nach dem Zeitaufwand abgerechnet, soweit nicht vorher anders vereinbart. Bei Kunden, mit denen noch keine Geschäftsverbindung besteht, wird die volle oder teilweise Vorauszahlung eines vorveranschlagten Betrages vorausgesetzt.

Weitere Leistungen:

Fortbildung in öffentlichem Baurecht

In-House -Fortbildungsmaßnahmen auf Anfrage. Zu den anzubietenden Themen [mehr...](#)